

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	St-1710/2021
Dužnik	Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vukotinovićeve 9, OIB: 27075989121

### I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 14.10.2022. DO 02.01.2023.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m<sup>2</sup> i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m<sup>2</sup> i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu 'spremište 5' obračunske površine 1,47 m<sup>2</sup> i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.254.250,00 kn.

Nekretnine su dosuđene kupcu koji je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 12.07.2022. sud je donio rješenje o namirenju kojim se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 70.000,00 kn, dok se razlučni vjerovnik namiruje u iznosu od 1.184.250,00 kn.

Završno ročište u stečajnom postupku održano je 03.11.2022., te nije bilo prigovora na završni račun.

### II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčena.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.01.2023. do 02.04.2023.g.

Pratiti okončanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.01.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić Kondža